Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 386
Sitzung vom 15/05/2026
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Rosmarie Pamer	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Marco Galateo	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Magdalena Amhof	
	Christian Bianchi	
	Peter Brunner	
	Ulli Mair	
	Hubert Messner	
	Luis Walcher	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Martell: Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft
Ratsbeschluss Nr. 10 vom 24.02.2026
(RB Nr. 8 vom 06.02.2025)

Oggetto:

Comune di Martello: approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio
Deliberazione consiliare n. 10 del 24/02/2026
(DC n. 8 del 06/02/2025)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Es wurde Einsicht genommen in den Artikel 51 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in dem das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft geregelt ist.

È stata presa visione dell'articolo 51 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, che disciplina il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Am 12.06.2024 und 16.07.2024 haben mit den Vertretern der verschiedenen Landesämter, unter Beteiligung der beauftragten Techniker und Vertretern der Gemeinde Martell die Koordinierungssitzungen zu den einzelnen Themenbereichen des Gemeindeentwicklungsprogramms stattgefunden.

In data 12/06/2024 e 16/07/2024 si sono svolte le riunioni di coordinamento sui singoli temi del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio con i rappresentanti dei vari uffici provinciali, i tecnici incaricati e rappresentanti del Comune di Martello.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat das gegenständliche Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.02.2025 positiv begutachtet und entschieden, dass dieses dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 03/02/2025, ha espresso un parere positivo riguardante il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio in oggetto e deciso che deve essere sottoposto alla procedura di VAS.

Der Gemeinderat von Martell hat mit Beschluss Nr. 8 vom 06.02.2025 den Entwurf für das Gemeindeentwicklungsprogramm beschlossen und einen Gültigkeitszeitraum für die Umsetzung des Programms von 10 Jahren festgelegt.

Il Consiglio comunale del Comune di Martello, con deliberazione n. 8 del 06/02/2025, ha approvato la proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e fissato un periodo di validità per la sua attuazione di 10 anni.

Genehmigung des Entwurfs für das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft.

Approvazione della proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 53, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt. Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht, im Südtiroler Bürgernetz ab dem 27.02.2025. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände oder Vorschläge eingegangen.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 53, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche. La deliberazione è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige a partire dal 27/02/2025. Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni o proposte.

Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 06.02.2025 wurde samt Unterlagen im Sinne des L.G. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte" für die Dauer von 60 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde Martell veröffentlicht, und zwar vom 27.02.2025 bis einschließlich 27.04.2025. Während der genannten Frist wurden dazu keine Anmerkungen vorgelegt.

La deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 06/02/2025 è stata pubblicata insieme alla relativa documentazione ai sensi della L.P. 17/2017 "Valutazione ambientale per Piani, Programmi e Progetti", all'albo del Comune di Martello per la durata di 60 giorni, precisamente dal 27/02/2025 al 27/04/2025 incluso. Durante l'anzidetto periodo non sono state presentate osservazioni.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 27.11.2025 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 27/11/2025, ha esaminato la proposta e ha espresso il seguente parere:

Es wird vorausgeschickt, dass die

Si premette che i Comuni di Laces,

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Gemeinden Latsch, Kastelbell-Tschars, Martell und Schlanders das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft in zwischengemeindlicher Zusammenarbeit erarbeitet haben. Die Zusammenarbeit betrifft prioritär folgende Sachbereiche gemäß Art. 51 Abs. 5 LG 9/2018: b) Erhebung des aktuellen Bedarfs und des bereits bestehenden Angebots an Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von öffentlichen Diensten, Flächen und Einrichtungen, f) Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, g) Tourismusentwicklungskonzept. Der abschließende Bericht zur zwischengemeindlichen Zusammenarbeit liegt vor. Der Vorschlag des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wurde in einem partizipativen Prozess mit Beteiligung der Bürgerinnen und Bürgern, der Verbände und Interessensgruppen und der Landesämter ausgearbeitet. Im Rahmen der Ausarbeitung haben verschiedene Informationsveranstaltungen sowie Treffen von Seiten der Steuerungsgruppe und der Landesverwaltung stattgefunden. Die Koordinierungssitzungen mit den Organisationseinheiten des Landes haben am 12.06.2024 und 16.07.2024 stattgefunden. Dabei wurden die Unterlagen diskutiert, notwendige Korrekturen besprochen und Ergänzungen angeregt, weiter wurde auf inhaltliche Mängel im Programm hingewiesen. Die vier Gemeinden definieren einen Gültigkeitszeitraum des Programmes von 10 Jahren. Die Mindestinhalte gemäß Art. 51 Abs. 5 LG 9/2018 sind erfüllt. Die strategische Ausrichtung des Programmes entspricht den Zielsetzungen des LG 9/2018.

Castelbello-Ciardes, Martello e Silandro hanno elaborato il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio in collaborazione intercomunale. La collaborazione riguarda prioritariamente i seguenti ambiti ai sensi dell'art. 51, comma 5 L.P. 9/2018: b) rilevazione del fabbisogno attuale e lo stato effettivo di accessibilità e di fruibilità dei servizi pubblici e delle aree e strutture pubbliche, f) programma di mobilità e di accessibilità, g) programma per lo sviluppo del turismo. La relazione finale sulla collaborazione intercomunale è stata presentata. La proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stata elaborata tramite un processo partecipativo che ha visto il coinvolgimento delle cittadine e dei cittadini, delle associazioni e dei gruppi di interesse e degli uffici provinciali. Nell'ambito dell'elaborazione si sono svolti diversi incontri ed eventi informativi da parte del gruppo di coordinamento e dell'amministrazione provinciale. In data 12/06/2024 e 16/07/2024 si sono svolte le riunioni di coordinamento con le strutture provinciali. In tale contesto si è provveduto a discutere i contenuti della documentazione, a esaminare le correzioni necessarie e a sollecitare eventuali integrazioni; si è posta inoltre l'attenzione su alcune carenze contenutistiche all'interno del Programma. I quattro Comuni definiscono un periodo di validità del Programma pari a 10 anni. I contenuti minimi ai sensi dell'art. 51, comma 5 L.P. 9/2018 sono soddisfatti. L'orientamento strategico del Programma corrisponde agli obiettivi della L.P. 9/2018.

Inhaltlich wird für die Gemeinde Martell folgendes festgestellt:

Dal punto di vista dei contenuti, per il Comune di Martello si evidenzia quanto segue:

Raumbedarf und Bodenverbrauch:
Die Grundlage für die Ermittlung des Nettowohnraumbedarfs stellt die Veränderung der Einwohner- und Haushaltszahl dar. Die politische Zielsetzung der Gemeinde Martell von 1.000 Einwohnern übersteigt trotz einer insgesamt rückläufigen Bevölkerungszahl in den letzten Jahrzehnten deutlich die ASTAT-Prognose. Die Gemeinde will damit zum Ausdruck bringen, dass der Abwanderung entgegengewirkt werden soll. In allen vier Gemeinden wird die Restbaukapazität erhoben und anteilsmäßig bei der Bedarfsberechnung

Fabbisogno di superficie e consumo di suolo:
La base per la determinazione del fabbisogno netto di superficie abitativa è rappresentata dalla variazione del numero di abitanti e di nuclei familiari. L'obiettivo politico del Comune di Martello di 1.000 abitanti supera nettamente la previsione dell'ASTAT, nonostante un andamento complessivamente in calo della popolazione negli ultimi decenni. Con tale obiettivo, il Comune intende esprimere la volontà di contrastare lo spopolamento. In tutti e quattro i Comuni la capacità edificatoria residua è stata rilevata e

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

berücksichtigt. Das Verhältnis aus Nettowohnraumbedarf für Wohnen in m³ und Bedarf an neu auszuweisenden Flächen in m² ergibt in der Gemeinde Martell eine Dichte von 2,2 m³/m². Für Gewerbegebiete wird von der Gemeinde Martell ein Bedarf von 0,4 ha angegeben, um bestehenden und neuen Betrieben Entwicklungsmöglichkeiten zu bieten. Für die gewidmeten und nicht genutzten Gewerbeflächen besteht aktuell keine Nachfrage. Die Mindeststandards gemäß DLH 17/2020 sind in der Gemeinde Martell mit Ausnahme von Schulen und Kindergärten erfüllt. Diese werden als ausreichend betrachtet. Es wird darauf hingewiesen, dass die im Programmatischen Bericht dokumentierte Aufrundung des ermittelten Gesamtraumbedarfs bei der Festlegung der Flächenwidmungskontingente in den Durchführungsbestimmungen der Gemeinden Latsch, Kastelbell-Tschars und Martell nicht berücksichtigt wird. In den Durchführungsbestimmungen wird festgelegt, dass die Flächenwidmungskontingente nur für Maßnahmen innerhalb des Siedlungsgebietes gelten. Der maximal zulässige Bodenverbrauch umfasst gemäß Durchführungsbestimmungen alle versiegelten Flächen für die zukünftige Siedlungsentwicklung und Verkehrsinfrastrukturen. Er wurde aufgrund des festgestellten Bodenverbrauchs nach ISPRA für den Zeitraum 2012-2022 berechnet und beträgt für die Gemeinde Martell bis zum Jahr 2030 1,6 ha, bis 2040 0,8 ha und damit insgesamt 2,4 ha.

considerata in modo proporzionale nel calcolo del fabbisogno. Nel Comune di Martello, il rapporto tra fabbisogno netto di superficie abitativa in m³ e fabbisogno di nuove aree da destinare in m² risulta con una densità di 2,2 m³/m². Per le zone produttive, il Comune di Martello ha indicato un fabbisogno pari a 0,4 ha al fine di offrire opportunità di sviluppo alle imprese esistenti e a quelle nuove. Per le zone produttive già destinate e non utilizzate non sussiste attualmente alcuna domanda. Nel Comune di Martello, gli standard minimi ai sensi del DPP 17/2020 sono soddisfatti, ad eccezione delle scuole e degli asili. Questi si considerano sufficienti. Si segnala che l'arrotondamento del fabbisogno complessivo di superficie documentato nella relazione programmatica non viene considerato nella determinazione dei contingenti di zonizzazione nelle norme di attuazione dei Comuni di Laces, Castelbello-Ciardes e Martello. Nelle norme di attuazione è stabilito che i contingenti di zonizzazione si applicano esclusivamente agli interventi all'interno dell'area insediabile. Il consumo massimo di suolo ammissibile comprende, ai sensi delle norme di attuazione, tutte le superfici impermeabilizzate destinate allo sviluppo insediativo futuro e alle infrastrutture di trasporto. Esso è stato calcolato sulla base del consumo di suolo stabilito dall'ISPRA per il periodo 2012–2022 e, per il Comune di Martello, esso ammonta a 1,6 ha fino al 2030, a 0,8 ha fino al 2040 e quindi complessivamente a 2,4 ha.

Landschaftsentwicklungsprogramm:
Alle vier Gemeinden haben vorbildlich ein Landschaftsentwicklungsprogramm erarbeitet und darin Strategien und Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Netz aus Grün- und Freiflächen im Siedlungsgebiet, mit Erholungselementen für die Nutzung der Naturlandschaft, der Entwicklung ökologischer Netzwerke sowie der Pflege und Entwicklung von Natur- und Kulturlandschaften definiert. Der vorgeschlagene Maßnahmenkatalog ist für alle vier Gemeinden nahezu identisch und vage formuliert. Einige der Maßnahmen werden durch die Verortung in der Plandarstellung auf die räumlichen Gegebenheiten heruntergebrochen. Der Maßnahmenkatalog ist umfangreich, jedoch fehlt eine klare Priorisierung der vorgeschlagenen Maßnahmen und strategische Fokussierung auf konkrete Projekte, was vor allem im Hinblick auf die

Programma di sviluppo del paesaggio:
Tutti e quattro i Comuni hanno elaborato in modo esemplare un Programma di sviluppo del paesaggio, nel quale sono state definite strategie e misure in relazione alla rete di spazi verdi e spazi aperti nell'area insediabile, agli elementi ricreativi per l'utilizzo del paesaggio naturale, allo sviluppo di reti ecologiche nonché alla cura e allo sviluppo di paesaggi naturali e culturali. Il catalogo di misure proposto è pressoché identico per tutti e quattro i Comuni ed è formulato in modo vago. Alcune delle misure vengono adattate alle condizioni spaziali tramite la loro localizzazione nella rappresentazione cartografica. L'elenco delle misure è ampio; tuttavia manca una chiara priorizzazione delle misure proposte e un orientamento strategico verso progetti concreti, aspetto che appare particolarmente rilevante soprattutto in

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Umsetzbarkeit des Programmes sinnvoll erscheint. Eine klare Umsetzungsstrategie ist nicht immer erkennbar. Allgemein ist festzuhalten, dass die Gemeinde Martell gänzlich innerhalb des Nationalparkgebiets Stilfserjoch liegt. Aus diesem Grund liegt kein Landschaftsplan vor. Im Landschaftsentwicklungsprogramm der Gemeinde Martell werden neue öffentliche Grünräume an ökologischen Korridoren vorgesehen. Im Programm werden Flächen zur Entsiegelung, sowie Renaturierung und ökologischen Aufwertung ermittelt und räumlich dargestellt. Die ökologischen Korridore verlaufen zum Teil entlang von Straßen. Die Gemeinde Martell hat im Rahmen der Ausarbeitung einen Ensembleschutzkatalog mit drei Ensembles erstellt. Der Schutzkatalog wurde dem Programm beigelegt und wurde noch nicht genehmigt.

vista della realizzabilità del Programma. Una chiara strategia di attuazione non è sempre riconoscibile. In generale, si rileva che il Comune di Martello ricade interamente all'interno del territorio del Parco Nazionale dello Stelvio. Per questo motivo non è presente un piano paesaggistico. Nel Programma di sviluppo del paesaggio del Comune di Martello sono previsti nuovi spazi verdi pubblici lungo i corridoi ecologici. Nel Programma vengono individuate e localizzate superfici destinate alla desigillazione, nonché alla rinaturalizzazione e alla riqualificazione ecologica. I corridoi ecologici si sviluppano in parte lungo le strade. Il Comune di Martello ha elaborato, nell'ambito della redazione, un catalogo di tutela degli insiemi con tre insiemi. Il catalogo di tutela è stato allegato al Programma e non è ancora stato approvato.

Mobilität und Erreichbarkeit:
Der Themenbereich Mobilität wurde von den vier Gemeinden gemeinsam ausgearbeitet. Die Gemeinden verfolgen die Zielsetzung, die Siedlungs- und Verkehrsplanung besser aufeinander abzustimmen und die Verdichtung und Nutzungsmischung zu fördern, den Umweltverbund im funktionalen Gebiet zu stärken, die Zugänglichkeit zum Umweltverbund auf lokaler Ebene zu verbessern und Mobilitätszentren vorzusehen, sowie den Straßenraum effizient und flexibel zu gestalten. Die Gemeinden streben im Modal Split für die nächsten 10 Jahre eine Reduktion des MIV-Verkehrs von 10 Prozent an. Dieses Ziel soll vor allem mit dem ausgearbeiteten Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm Umweltverbundnetz Mittelvinschgau erreicht werden. Integraler Bestandteil zur Attraktivierung des Umweltverbundes ist die Einführung des Halbstundentakts der Vinschgerbahn, die Neutaktung der Buslinien, die Umgestaltung der Bahnhöfe zu intermodalen Verkehrsknoten sowie die Verbesserung des Radwegenetzes und Erhöhung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer. Die Strategien zur Verkehrsberuhigung, zur Förderung der Fuß- und Radmobilität sowie zur Verbesserung der Verkehrssicherheit werden für die vier Gemeinden auf lokaler Ebene festgelegt. Die Gemeinde Martell legt im Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm Maßnahmen wie einen neuen Radweg von Goldrain bis zum Besucherzentrum Martell, eine neue Fußwegverbindung zwischen Meiern und Ennewasser oder einen intermodalen

Mobilità e accessibilità:
Il tema della mobilità è stato elaborato congiuntamente dai quattro Comuni. I Comuni perseguono l'obiettivo di migliorare il coordinamento reciproco della pianificazione degli insediamenti e dei trasporti, di promuovere la densificazione e la multifunzionalità di diverse destinazioni d'uso, di rafforzare il sistema di trasporto sostenibile nell'ambito funzionale e di migliorarne l'accessibilità a livello locale e di prevedere centri di mobilità, nonché di progettare lo spazio stradale in modo efficiente e flessibile. I Comuni mirano, nel modal split per i prossimi dieci anni, a una riduzione del traffico individuale motorizzato (TIM) del 10 per cento. Questo obiettivo dovrebbe essere raggiunto soprattutto attraverso il Programma per la mobilità e l'accessibilità del sistema di trasporto sostenibile della Media Val Venosta. Una parte integrante delle misure volte a rendere più attraente il sistema di trasporto sostenibile è l'introduzione della cadenza semioraria della ferrovia della Val Venosta, la riorganizzazione degli orari delle linee autobus, la trasformazione delle stazioni ferroviarie in snodi di trasporto intermodali, nonché il miglioramento della rete ciclabile e l'aumento della sicurezza stradale per tutti gli utenti della strada. Le strategie di moderazione del traffico, di promozione della mobilità pedonale e ciclabile e di miglioramento della sicurezza stradale vengono definite a livello locale per i quattro Comuni. Nel Programma per la mobilità e l'accessibilità, il Comune di Martello prevede misure quali un nuovo percorso ciclabile da Coldrano fino al centro visitatori di Martello, un nuovo

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Mobilitätsknoten in Gand fest.

collegamento pedonale tra Meiern e Transacqua, nonché un nodo di mobilità intermodale a Gand.

Tourismusentwicklung:
Der Themenbereich Tourismus wurde von den vier Gemeinden gemeinsam ausgearbeitet. In den Tourismusentwicklungsprogrammen wurden im Einklang mit den Leitlinien der touristischen Entwicklung im Vinschgau für die vier Gemeinden Visionen, Ziele und Maßnahmen definiert. Die Gemeinde Martell hält auch einige räumliche Maßnahmen wie die Realisierung eines Rundwegs um den Zufrittstausee fest. Es fehlt eine räumliche Verortung, wodurch eine fachliche Bewertung nicht möglich ist.

Sviluppo turistico:
L'ambito tematico del turismo è stato elaborato congiuntamente dai quattro Comuni. Nei programmi di sviluppo turistico, conformemente con le linee guida per lo sviluppo turistico in Val Venosta, sono state definite visioni, obiettivi e misure per i quattro Comuni. Il Comune di Martello riporta inoltre alcune misure di carattere territoriale, come la realizzazione di un sentiero attorno al lago del Gioveretto. Tuttavia, manca una localizzazione territoriale precisa, rendendo impossibile una valutazione tecnica delle proposte.

Siedlungsgebiet und Programm:
Im Vorschlag des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wird jeweils für die Ortschaften Meiern, Gand und Ennewasser eine Siedlungsgrenze festgelegt. Meiern und Gand erfüllen die Kriterien für die Abgrenzung des Siedlungsgebietes gemäß DLH 31/2018, Ennewasser nicht. Das vorgeschlagene Siedlungsgebiet der Gemeinde Martell umfasst 31,3 ha, davon sind 7,5 ha als Eignungsgebiet für die Siedlungsentwicklung definiert. Mit einem Verhältnis von 1:4,2 zwischen dem ermittelten Gesamtraumbedarf und den definierten Eignungsgebieten erfolgt die Ausweisung von Eignungsgebieten großzügig. In den Durchführungsbestimmungen der Gemeindeentwicklungsprogramme für Raum und Landschaft wird für alle vier Gemeinden festgelegt, dass vor der Ausweisung von neuen Baugebieten eine Überprüfung des festgestellten Nutzungspotenzials erfolgen muss. Die Abgrenzung des Siedlungsgebietes und die vorgeschlagenen Eignungsgebiete werden diskutiert. Die Anmerkungen, Auflagen und Empfehlungen werden im Schlussteil angeführt.

Area insediabile e programma:
Nella proposta di Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio viene definita un'area insediabile per le località di Meiern, Ganda e Transacqua. Meiern e Gand soddisfano i criteri per la delimitazione dell'area insediabile ai sensi del DPP 31/2018, mentre Transacqua no. L'area insediabile proposta del Comune di Martello copre 31,3 ha, di cui 7,5 ha sono stati designati come area idonea allo sviluppo insediativo. Con un rapporto di 1:4,2 tra il fabbisogno complessivo di superficie individuato e le aree idonee designate, l'individuazione di tali aree risulta generosa. Nelle norme di attuazione dei Programmi di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stabilito per tutti e quattro i Comuni che, prima della identificazione di nuove aree edificabili, deve essere verificato il potenziale di utilizzo individuato. La delimitazione dell'area insediabile e le aree idonee proposte vengono discusse. Le osservazioni, prescrizioni e raccomandazioni sono riportate nella parte finale.

Gutachten der Landesämter:
Auf Anfrage des Amtes für Landschafts- und Gemeindeplanung wurden von den Abteilungen und Ämtern des Landes fachliche Stellungnahmen zum GProRL abgegeben. Die Gutachten werden diesem Protokoll als integrierter Bestandteil beigelegt.

Pareri degli Uffici provinciali:
Su richiesta dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale, le Ripartizioni e gli Uffici della Provincia hanno rilasciato dei pareri tecnici sul PSCTP. I pareri in allegato formano parte integrante del presente protocollo.

Anmerkungen, Auflagen und Empfehlungen:

Osservazioni, prescrizioni e raccomandazioni:

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Allgemeine Anmerkungen:
Die Dokumente sind hinsichtlich Vollständigkeit, Rechtschreibung und Übersetzung zu prüfen. Die Berechnungen sind zu kontrollieren und transparent darzulegen. Es ist zu überprüfen, ob die Zahlen im Bericht auch mit den Zahlen in den Durchführungsbestimmungen übereinstimmen. In den Durchführungsbestimmungen sind Artikel und Absätze von Legendenpositionen, die nicht verwendet werden, zu streichen. Grundsätzlich ist auf eine gute Lesbarkeit der Karten zu achten. An dieser Stelle sei angemerkt, dass insbesondere die Landschaftsentwicklungsprogramme aufgrund der gewählten Farben und Symbole schwer lesbar sind, wodurch Inhalte verloren gehen. Sowohl im Bericht als auch für die einzelnen Karten sind in den Legenden nur jene Positionen darzustellen, die effektiv verwendet werden. Sollten im Anschluss an dieses Gutachten Änderungen am Programm vorgenommen werden, ist darauf zu achten, dass die entsprechenden Inhalte in allen relevanten Dokumenten aktualisiert werden.

Osservazioni generali:
I documenti devono essere verificati in merito a completezza, ortografia e traduzione. I calcoli devono essere controllati e presentati in modo trasparente. Occorre inoltre verificare la corrispondenza dei dati riportati nella relazione con quelli contenuti nelle norme di attuazione. Nelle norme di attuazione è necessario eliminare articoli e commi relativi a voci di legenda che non vengono utilizzati. In generale, si deve garantire una buona leggibilità delle carte. Si segnala che i Programmi di sviluppo del paesaggio in particolare risultano difficilmente leggibili a causa della scelta dei colori e dei simboli, con conseguente perdita di contenuti. Sia nella relazione che nelle singole carte, nelle legende devono essere riportate esclusivamente le voci effettivamente utilizzate. Qualora, a seguito del presente parere, vengano apportate modifiche al Programma, è necessario assicurare che i relativi contenuti siano aggiornati in tutti i documenti rilevanti.

Raumbedarf und Bodenverbrauch:
Der Bodenverbrauch je Einwohner in den letzten 10 Jahren liegt in der Gemeinde Martell deutlich über dem Mittelwert aller Gemeinden. Aufgrund des hohen Verbrauchs in den letzten 10 Jahren ergeben sich mit der Berechnungsmethode auch erhöhte Werte bis 2040. Der festgelegte maximal zulässige Bodenverbrauch ist zu reduzieren.

Fabbisogno di superficie e consumo di suolo:
Nel Comune di Martello, il consumo di suolo per abitante negli ultimi 10 anni risulta nettamente superiore alla media di tutti i comuni. In ragione dell'elevato consumo registrato negli ultimi 10 anni, il metodo di calcolo determina anche valori elevati fino al 2040. Il consumo massimo di suolo ammesso deve essere ridotto.

Mobilität und Erreichbarkeit:
Im Programmatischen Teil erfolgt eine generelle Beschreibung des Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramms. Im Bericht sollten die vorgesehenen Maßnahmen in Martell näher erläutert werden.

Mobilità e accessibilità:
Nella parte programmatica viene fornita una descrizione generale del programma per la mobilità e l'accessibilità. Nel rapporto dovrebbero essere illustrate più nel dettaglio le misure previste nel Comune di Martello.

Landschaftsentwicklung:
Im Landschaftsentwicklungsprogramm werden vorbildlich ökologische Korridore räumlich verortet. Oberhalb von Meiern verlaufen diese Korridore entlang der Gemeindestraße. Es wird vorgeschlagen, alternativ oder ergänzend, ökologische Korridore in Hanglage entlang der Gewässer und in Querlage entlang bestehender Flurgehölzstreifen vorzusehen, um die Vernetzung zwischen den nördlichen Waldflächen und der Plima auf direktem Wege zu verbessern sowie

Sviluppo del paesaggio:
Nel Programma di sviluppo del paesaggio vengono rappresentati in modo esemplare corridoi ecologici. Al di sopra di Meiern, tali corridoi si sviluppano lungo la strada comunale. Si propone, in alternativa o in aggiunta, di prevedere corridoi ecologici in posizione di versante lungo i corsi d'acqua e in direzione trasversale lungo le fasce di vegetazione agraria esistenti, al fine di migliorare il collegamento diretto tra le superfici boschive settentrionali e il Plima, nonché di favorire la stabilizzazione idrica

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

durch die Etablierung von Strukturelementen die Hangwassersicherung zu fördern. Im nachgeordneten Gemeindeplan für Raum und Landschaft sind die öffentlichen Grünräume zur Deckung des aktuellen Mindestbedarfs gemäß DLH 17/2020 festzulegen. Es wird empfohlen die Erhebung der Ensembles, insbesondere in den großflächigen Streusiedlungen, wo erhaltenswerte charakteristische Hofensembles zu finden sind, zu vertiefen. Der Ensembleschutzkatalog ist in einem separaten Verfahren gemäß Art. 48 zu genehmigen.

dei versanti attraverso l'introduzione di elementi strutturali. Nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio subordinato devono essere individuati gli spazi verdi pubblici necessari a coprire il fabbisogno minimo attuale ai sensi del DPP 17/2020. Si raccomanda di approfondire il censimento degli insiemi, in particolare negli insediamenti sparsi di grandi dimensioni, dove sono presenti caratteristici complessi di masi meritevoli di tutela. Il catalogo di tutela degli insiemi deve essere approvato con una procedura separata ai sensi dell'art. 48.

Tourismusentwicklung:
Generell ist zu überprüfen, ob die Maßnahmen im Programm für die Entwicklung des Tourismus mit den Maßnahmen zur Siedlungs- und Landschaftsentwicklung sowie Mobilität übereinstimmen und nicht widersprüchliche Inhalte haben.

Sviluppo turistico:
In generale, occorre verificare che le misure previste nel Programma di sviluppo del turismo siano coerenti con quelle relative allo sviluppo insediativo e paesaggistico nonché alla mobilità, e che non presentino contenuti contraddittori.

Abgrenzung des Siedlungsgebietes:
Ennewasser erfüllt nicht die Kriterien für die Abgrenzung des Siedlungsgebiets gemäß DLH 31/2018. Da es sich bei der Gemeinde Martell um eine abwanderungsgefährdete Gemeinde handelt und eine Bebauung in Meiern kostenintensiv und technisch aufwendig ist, soll im zentralen Bereich durch die fußläufige Anbindung zum Hauptort Meiern und die vorhandene Infrastruktur dennoch eine Siedlungsentwicklung ermöglicht werden. Im südlichen Bereich von Ennewasser befindet sich in isolierter Lage eine Gewerbezone. In diesem Bereich sind ausschließlich Eignungsgebiete für die gewerbliche Nutzung vorgesehen, welche zukünftig auch außerhalb ausgewiesen werden können. Der nördliche Bereich ist zu großzügig abgegrenzt. Die Siedlungsgrenze ist auf den Bereich zu reduzieren, welcher die bestehenden B und C-Zonen sowie die Eignungsgebiete Ennewasser 4, 5, 6 und das leerstehende Gebäude auf der Bp. 591 K.G. Martell umfasst.

Delimitazione dell'area insediabile:
Transacqua non soddisfa i criteri per la delimitazione dell'area insediabile ai sensi del DPP 31/2018. Poiché il Comune di Martello è considerato un comune a rischio di spopolamento e un'edificazione a Meiern risulta onerosa e tecnicamente complessa, si intende comunque consentire uno sviluppo insediativo nell'area centrale grazie al collegamento pedonale con il centro principale di Meiern e alle infrastrutture esistenti. Nella parte meridionale di Transacqua è presente una zona produttiva in posizione isolata. In quest'area sono previste esclusivamente aree idonee per l'uso produttivo, che in futuro potranno essere individuate anche al di fuori. La parte settentrionale risulta delimitata in modo troppo esteso. Il limite dell'area insediabile deve essere ridotto all'area che comprende le zone B e C esistenti nonché le aree idonee Transacqua 4, 5, 6 e l'edificio inutilizzato sulla p.f. 591 C.C. Martello.

Gutachten der Landesämter:
Auf die Gutachten der Landesämter muss im Gemeinderatsbeschluss Stellung bezogen werden.

Parere degli Uffici provinciali:
Si deve prendere posizione in merito ai pareri degli Uffici provinciali e alle osservazioni in essi contenuti.

Kartografie:
Damit die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms später in MapView grafisch dargestellt werden können, wird empfohlen die Einheitslegende und die Abgabestruktur

Cartografia:
Si consiglia di utilizzare la legenda unificata e la struttura di esportazione dei file SHP e QML conformemente al Manuale - Legenda Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, in

der SHP- und QML-Dateien gemäß Handbuch - Legende Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft zu verwenden.

Die Landeskommission spricht sich für das vorgeschlagene Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft aus, unter Berücksichtigung der genannten Anmerkungen, Auflagen und Empfehlungen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat als zuständige Behörde für das SUP-Verfahren in der Sitzung vom 27.01.2026 die strategische Umweltprüfung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 10 vom 24.02.2026 in teilweiser Abweichung vom Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft, das Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft und begründet dies wie folgt:

Zu den Allgemeinen Anmerkungen:
Eine entsprechende Überprüfung wird für den Beschluss vorgenommen. Die Berechnungen finden sich ebenfalls kontrolliert im Programmatischen Bericht. Auch die Übereinstimmung aller angeführten Zahlen wird nochmals überprüft. Die Lesbarkeit der Karten hat stets Priorität. Gleichzeitig wird bestmöglich die Verwendung der Einheitslegende angestrebt. Bei vielen verschiedenen Inhalten ergeben sich dadurch oft Herausforderungen in der Darstellung. Die Legende wird reduziert auf die dargestellten Inhalte. Eventuelle Änderungen und Vervollständigungen werden in allen Dokumenten vorgenommen.

Zum Raumbedarf und Bodenverbrauch:
Der maximal zulässige Bodenverbrauch wird bis 2040 auf 2 ha reduziert.

Zur Mobilität und Erreichbarkeit:
Eine entsprechende Erläuterung wird im Bericht ergänzt.

Zur Landschaftsentwicklung:
Der Bereich beim Talbach ist bereits als Ökologischer Korridor eingezeichnet. Weitere Ökologische Korridore werden nicht ergänzt, die bestehenden Ökologischen Korridore wurden

modo che i contenuti del Programma di sviluppo comunale possano essere successivamente visualizzati graficamente in MapView.

La Commissione provinciale si esprime a favore del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio proposto, tenendo conto delle citate osservazioni, prescrizioni e raccomandazioni.

Nella seduta del 27/01/2026, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, in qualità di autorità competente per la procedura di VAS, ha approvato la valutazione ambientale strategica del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Il Comune, con deliberazione consiliare n. 10 del 24/02/2026 e in parziale deroga al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, approva il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio con le seguenti motivazioni:

In merito alle osservazioni generali:
Verrà effettuata una verifica in tal senso ai fini della deliberazione. I calcoli risultano inoltre controllati nella relazione programmatica. Sarà altresì nuovamente verificata la corrispondenza di tutti i dati numerici riportati. La leggibilità delle carte è sempre prioritaria. Al contempo si mira, per quanto possibile, all'utilizzo della legenda unificata. In presenza di numerosi contenuti differenti si presentano spesso difficoltà nella rappresentazione. La legenda viene ridotta ai contenuti rappresentati. Eventuali modifiche e integrazioni vengono apportate in tutti i documenti.

In merito al fabbisogno di superficie e al consumo di suolo:
Il consumo di suolo massimo ammissibile viene ridotto a 2 ha entro il 2040.

In merito alla mobilità e all'accessibilità:
Nella relazione verrà integrata una relativa delucidazione.

In merito allo sviluppo del paesaggio:
L'area presso il rio di valle è già individuata come corridoio ecologico. Non vengono integrati ulteriori corridoi ecologici; quelli esistenti sono stati elaborati congiuntamente nel processo partecipativo

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

gemeinsam im Partizipationsprozess mit der Steuerungsgruppe ausgearbeitet. Des Weiteren befindet sich das gesamte Gemeindegebiet im Nationalpark Stilfserjoch. Eine entsprechende Festlegung hinsichtlich öffentlicher Grünflächen wird im Verfahren zum Gemeindeplan vorgenommen. Auch eine vertiefte Erhebung und Festlegung der Ensembles wird gesondert angestrebt, sodass der Ensembleschutzplan zeitgerecht eingereicht werden kann.

Zur Tourismusentwicklung:
Der angeführte Hinweis wurde im Konzept überprüft und keine widersprüchlichen Inhalte festgestellt.

Zur Abgrenzung des Siedlungsgebietes:
Die Abgrenzung des Siedlungsgebiets wird entsprechend der Anmerkung angepasst.

Zur Kartografie:
Die Einheitslegende und Abgabestruktur wurde verwendet.

Stellungnahme zu den Gutachten der Landesämter:

Zum Gutachten des Amtes für Gewässerschutz:
Die Bestimmungen der vorgenannten Fachpläne, Gesetze und Durchführungsverordnungen sind unabhängig vom GProRL immer einzuhalten. Eine inhaltliche Anführung wird aus diesem Grund als nicht sinnvoll erachtet, da das Gesetz sich ändern kann und dann eine Differenz zwischen Gesetzestext und GProRL auftreten könnte.

Zum Gutachten des Amtes für Luft und Lärm:
Die Erstellung des Gemeindeplans für akustische Klassifizierung wurde bereits vorgenommen, der Plan soll zeitnah beschlossen werden.

Zum Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz:
Die Bestimmungen der vorgenannten Fachpläne, Gesetze und Durchführungsverordnungen sind unabhängig vom GProRL immer einzuhalten. Auch im Rahmen des Gemeindeentwicklungsprogramms wird in der SUP der Bedarf nach Wohnraum und die Gefährdung durch Naturgefahren abgewogen und bewertet. Eine Bebauung in potentiell gefährdeten Bereichen sollte dabei schon vorab bestmöglich vermieden

con il gruppo di coordinamento. Inoltre, l'intero territorio comunale ricade nel Parco nazionale dello Stelvio. Una corrispondente individuazione in materia di aree verdi pubbliche verrà effettuata nell'ambito del procedimento relativo al piano comunale. È inoltre previsto di procedere separatamente a un rilievo e a una definizione più approfonditi degli insiemi, in modo che il piano di tutela degli insiemi possa essere presentato nei tempi previsti.

In merito allo sviluppo turistico:
L'osservazione indicata è stata verificata nel programma e non risultano contenuti contraddittori.

In merito alla delimitazione dell'area insediabile:
La delimitazione dell'area insediabile viene adeguata conformemente all'osservazione.

In merito alla Cartografia:
È stata utilizzata la legenda unificata e la struttura di esportazione.

Presa di posizione sui pareri degli Uffici provinciali:

In merito al parere dell'Ufficio Tutela acque:
Le disposizioni dei suddetti piani di settore, delle leggi e dei regolamenti di esecuzione devono essere sempre rispettate, indipendentemente dal PSCTP. Per questo motivo, non si ritiene opportuno citare il loro contenuto, in quanto la legge potrebbe cambiare e quindi potrebbe esserci una differenza tra il testo della Legge e il PSCTP.

In merito al parere dell'Ufficio Aria e rumore:
Il piano comunale per la classificazione acustica è già stato redatto e dovrebbe essere approvato a breve.

In merito al parere dell'Agenzia per la Protezione civile:
Le disposizioni dei suddetti piani di settore, delle leggi e dei regolamenti di esecuzione devono essere rispettate sempre rispettate, indipendentemente dal PSCTP. Anche nell'ambito del Programma di sviluppo comunale si procede, nell'ambito della VAS, al bilanciamento e alla valutazione del fabbisogno abitativo e della pericolosità dovuta ai rischi naturali. Si dovrebbe cercare di evitare il più possibile,

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

werden.

fin dall'inizio, l'edificazione in aree potenzialmente a rischio.

Zum Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler:
Die Festlegung von nicht bebaubaren Flächen verbietet jegliche ober- und unterirdische Bebauung. Eine unterirdische Bebauung würde aber beispielsweise die Sichtachsen in keiner Weise beeinträchtigen und beispielsweise die Errichtung unterirdischer Garagenplätze ermöglichen. Bei einer Bebauung von Erweiterungsbereich 3 sind die Hinweise des Amts bestmöglich zu berücksichtigen. Dies entspricht auch den Hinweisen der SUP. Im Allgemeinen ist darauf zu achten, bestehende Siedlungsbereiche durch bauliche Verdichtungen nicht zu beeinträchtigen. Auch eine vertiefte Erhebung und Festlegung der Ensembles wird gesondert angestrebt.

In merito al parere dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici:
La definizione di aree non edificabili vieta qualsiasi edificazione sia in superficie sia nel sottosuolo. Un'edificazione sotterranea, tuttavia, non comprometterebbe in alcun modo gli assi visivi e consentirebbe, ad esempio, la realizzazione di posti auto interrati. In caso di edificazione della zona di ampliamento 3, occorre tenere conto nel miglior modo possibile delle indicazioni fornite dall'Ufficio. Ciò corrisponde anche alle indicazioni della VAS. In generale occorre garantire che gli ambienti urbani esistenti non vengano pregiudicati da interventi di densificazione edilizia. Si intende inoltre procedere separatamente a un'analisi approfondita e alla definizione degli insiemi.

Zum Gutachten der Abteilung Mobilität:
Zu den Punkten 1 + 2 ist zu sagen, dass ÖPNV – damit er als Alternative zum PKW tatsächlich attraktiv ist – sowohl regelmäßig, als auch direkt verkehren sollte. In diesem Sinne wird an den formulierten Zielen festgehalten. Bei zukünftigen Planungen wird das Amt jedenfalls frühzeitig in den Prozess eingebunden.

In merito al parere della Ripartizione Mobilità:
In merito ai punti 1 e 2 si precisa che il trasporto pubblico locale – affinché sia effettivamente attrattivo come alternativa all'automobile – dovrebbe essere sia regolare sia diretto. In tal senso, si confermano gli obiettivi formulati. Nelle future pianificazioni, l'Ufficio sarà in ogni caso coinvolto tempestivamente nel processo.

Zum Gutachten des Amtes für Landesplanung und Kartografie:
Da der Landesstrategieplan aktuell noch nicht öffentlich zur Verfügung steht, konnten die formulierten Maßnahmen in die Ausarbeitung des GProRL von Martell noch nicht eingefügt werden.

In merito al parere dell'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia:
Poiché attualmente il Piano strategico provinciale non è ancora disponibile al pubblico, le misure formulate non hanno ancora potuto essere integrate nell'elaborazione del PSCTP di Martello.

Zum Gutachten des Amtes für den Nationalpark Stilfserjoch:
Der Stellungnahme des Amtes sind keine konkreten Handlungsvorgaben zu entnehmen.

In merito al parere dell'Ufficio Parco Nazionale dello Stelvio:
Dal parere dell'Ufficio non si desumono indicazioni operative concrete.

Zum Gutachten des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung:
Bekannte Gefahrenzonen wurden aus der Siedlungsgrenze bestmöglich ausgespart und primäres Ziel der Gemeinde war es, Gefahrenzonen zu vermeiden. Die Gemeinde verfolgt das Ziel, den Gefahrenzonenplan aktuell zu halten.

In merito al parere dell'Ufficio Geologia e prove materiali:
Le zone di pericolo conosciute sono state escluse dall'area insediabile nel miglior modo possibile e l'obiettivo primario del Comune è stato evitare le zone di pericolo. Il Comune si impegna a mantenere aggiornato il piano delle zone di pericolo.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Zum Gutachten des Amtes für Archäologie:
Dies ist gesetzlich so vorgesehen.

In merito al parere dell'Ufficio Beni archeologici:
Ciò è previsto dalla legge.

Zum Gutachten des Funktionsbereichs Tourismus:
Der Stellungnahme sind keine konkreten Handlungsvorgaben zu entnehmen.

In merito al parere dell'Area funzionale turismo:
Dal parere non si desumono indicazioni operative concrete.

Zum Gutachten des Forstinspektorats Schlanders:
Der Stellungnahme des Amtes sind keine konkreten Handlungsvorgaben zu entnehmen.

In merito al parere dell'Ispettorato forestale Silandro:
Dal parere dell'Ufficio non si desumono indicazioni operative concrete.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommission das Siedlungsgebiet in Ennewasser reduziert hat.

La Giunta Provinciale constata che il Comune, in conformità al parere della Commissione Provinciale, ha ridotto l'area insediabile a Transacqua.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommission großteils berücksichtigt hat und die Abweichungen vom Gutachten der Landeskommission als begründet anerkannt werden können.

La Giunta Provinciale constata che il Comune ha rispettato in gran parte le prescrizioni della Commissione provinciale e che le deroghe al parere della Commissione provinciale possono essere accolte in quanto fondate.

Die Landesregierung befürwortet den Antrag zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft der Gemeinde Martell.

La Giunta Provinciale accetta la proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Martello.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

in gesetzmäßiger Weise:

a voti legalmente espressi:

das von der Gemeinde Martell mit Ratsbeschluss Nr. 10 vom 24.02.2026 beantragte Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft zu genehmigen.

di approvare il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, proposto dal Comune di Martello con deliberazione consiliare n. 10 del 24/02//2026.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Martell ist für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Inkrafttreten dieses Beschlusses gültig. Vor seinem Verfall muss das Entwicklungsprogramm mit Beschluss des Gemeinderates

Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Martello è valido per un periodo di dieci anni a partire dall'entrata in vigore della presente deliberazione. Prima della sua scadenza, il Programma di sviluppo deve essere rielaborato oppure confermato con

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

überarbeitet oder bestätigt werden.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

deliberazione del Consiglio comunale.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 02004AB5 - Eros Magnago, 01FAD133

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 02004AB5 - Eros Magnago, 01FAD133

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	GRUBER ALEXANDER	07/05/2026 21:43:14
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	ZERZER FLORIAN	07/05/2026 16:36:31
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	06/05/2026 11:41:39

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht — Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	15/05/2026
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	15/05/2026

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 16 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 16 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum / Data di emanazione

15/05/2026

Diese Ausfertigung entspricht dem Original / Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift / Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0386/2026. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 020044B5 - Eros Magnago, 01FAD133